



Обязателен ли номер СНИЛС при обращении гражданина в Росреестр?



Страховой номер индивидуального лицевого счета - это уникальный номер индивидуального лицевого счета, используемый для обработки сведений о физическом лице в системе индивидуального (персонифицированного) учета, а также - для идентификации и аутентификации сведений о физическом лице при предоставлении государственных и муниципальных услуг и исполнении государственных и муниципальных функций.

В соответствии с Порядком ведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), в записи о регистрации прав в отношении правообладателя физического лица, являющегося гражданином Российской Федерации, указываются: – фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии), дата и место рождения, гражданство, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС – при наличии), а также наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность.

Таким образом, указание номера СНИЛС гражданина в ЕГРН не является обязательным, однако его наличие позволяет более точно идентифицировать правообладателя.

Номер СНИЛС важен:

- при получении ведомством дополнительной информации от других органов власти в рамках межведомственного взаимодействия;

- при предоставлении сведений из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся и имеющиеся у него объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации. В этом случае наличие в ЕГРН информации о номере СНИЛС исключит отражение в выписке из ЕГРН объектов недвижимости, принадлежащих другому лицу с такими же фамилией, именем, отчеством и датой рождения.

Кроме того, отображение объектов недвижимости и сведений о правах на объекты недвижимого имущества в личном кабинете правообладателя на сайте Росреестра осуществляется при следующих условиях:

- права на объект недвижимости зарегистрированы и внесены в ЕГРН
- в записи о праве у правообладателя указан СНИЛС соответствующий номеру СНИЛС пользователя личного кабинета
- ФИО, паспортные данные правообладателя в ЕГРН соответствуют ФИО и паспортным данным пользователя личного кабинета.

То есть без указания в сведениях ЕГРН СНИЛС правообладателя объект недвижимости не будет отображаться в его личном кабинете либо там могут отразиться данные об объектах и правах иного лица с идентичными ФИО и датой рождения.

Учитывая изложенное, заместитель руководителя Управления Росреестра по Костромской области Елена Добровольская рекомендует гражданам при подаче документов в МФЦ для оформления прав на недвижимость или получения выписки из ЕГРН указывать номер СНИЛС.

- Случаи полного совпадения личных данных заявителя с данными другого гражданина периодически встречаются, - подчеркнула Елена Добровольская – в связи с этим рекомендуем обязательно указывать номер СНИЛС при обращении за услугами Росреестра.

Она также отметила, что паспортные данные, фамилия и место жительства гражданина могут измениться, а номер СНИЛС неизменяемый и поэтому его наличие важно для идентификации правообладателя, исключения выдачи некорректных сведений из ЕГРН, а также для отображения достоверных данных об объектах недвижимости и сведений о правах в личном кабинете правообладателя на сайте Росреестра.

С уважением,
пресс- служба Управления Росреестра
по Костромской области
Телефон 8(4942) 64-56-53, 64-56-58
E-mail: 44_upr@rosreestr.ru